

## CONDICIONES DE SERVICIO

### GENERALIDADES

Este Sitio (“SITIO”) es operado por Scotlandtitle. A través del sitio, los términos “nosotros” y “nuestro” refieren a Scotlandtitle. Scotlandtitle ofrece este Sitio, incluyendo toda información, herramientas y servicios disponibles de este Sitio a usted, el usuario, bajo condiciones de aceptación de todos los términos, políticas y reglamentaciones aquí especificadas.

AL VISITAR NUESTRO SITIO Y/O ADQUIRIR ALGO DE NOSOTROS, USTED ES PARTE DE NUESTRO “SERVICIO” Y ESTÁ DE ACUERDO DE AMPARARSE A LOS SIGUIENTES TÉRMINOS Y CONDICIONES (“TÉRMINOS DE SERVICIO”, “TÉRMINOS”), INCLUYENDO LOS TÉRMINOS ADICIONALES Y POLÍTICAS AQUÍ REFERIDAS Y/O DISPONIBLES EN EL VÍNCULO. ESTOS TÉRMINOS DE SERVICIO APLICAN A TODOS LOS USUARIOS DEL SITIO, INCLUYENDO SIN LIMITACIÓN A LOS USUARIOS QUE SON VISITANTES, VENEDORES, CLIENTES, PROVEEDORES Y/O CONTRIBUYENTES DE CONTENIDO. USTED ACCEDE A RECIBIR NOTIFICACIONES Y A TRANSACCIONAR CON NOSOTROS ELECTRÓNICAMENTE. SI USTED NO ESTÁ DE ACUERDO, POR FAVOR NO UTILICE EL SITIO.

Cualquier otra prestación o herramientas que sean añadidas a la actual tienda también será sujeta a los Términos de Servicio. Usted puede ver la versión más actual de los Términos de Servicio en cualquier momento en esta página. Nos reservamos el derecho de actualizar, cambiar o reemplazar cualquier parte de estos Términos de Servicio al publicar actualizaciones y/o cambios en nuestro sitio. Es su responsabilidad de verificar esta página periódicamente por cambios. Su uso continuado del acceso a este sitio, constituye la aceptación de estos cambios.

Una violación de cualquiera de estos términos resultará en la finalización inmediata de estos servicios.

### SECCIÓN 1 - REGISTRO

Usted debe registrarse en este sitio para poder utilizar algunas funciones. Si usted sólo quiere navegar por el sitio, el registro es opcional.

Durante el registro, usted será requerido ofrecer información de contacto, consistiendo la dirección de correo electrónico, nombre de usuario y contraseña. Usted puede seleccionar cualquier nombre de usuario, pero no puede hacer referencia a otra persona, un término confuso o similar a otra marca, o que sea ofensivo. Usted puede, aunque no está obligado, a utilizar su propio nombre. Nos reservamos el derecho de eliminar o rechazar su nombre de usuario.

Para alunas de nuestras funciones, como la compra de productos y servicios, usted está requerido de dar su nombre, dirección e información de tarjeta de crédito. Usted está requerido de ofrecer información verdadera y completa.

## **SECCIÓN 2 – EDAD DE LOS USUARIOS**

Niños menores de 18 años no pueden usar este servicio y sus padres o responsables legales no podrán no estar de acuerdo con los Términos de Servicio en su nombre. De conocer que un niño menor de 18 ha intentado o logrado ingresar su información personal, haremos lo posible por eliminar la misma permanentemente de nuestros archivos.

Si usted tiene menos de 18 años pero más de 13, usted podrá utilizar este sitio sólo bajo la supervisión de un responsable que acceda a comprometerse bajo estos Términos de Servicio. Si usted es un responsable que está de acuerdo con los Términos de Servicio para el beneficio de menores de entre 13 y 18 años, tenga en cuenta que es totalmente responsable por el uso del sitio, incluyendo todos los cargos financieros y la responsabilidad legal en la que pueda incurrir.

## **SECCIÓN 3 – CONDICIONES GENERALES**

Nos reservamos el derecho de rechazarle el servicio a cualquiera por cualquier razón en cualquier momento.

Usted entiende que su contenido (sin incluir la información de tarjeta de crédito), puede ser transferido sin encriptar e involucra (a) transmisiones sobre diferentes redes; y (b) cambios para conformar y adaptar los requerimientos técnicos de conexión de redes y servicios. La información de tarjetas de crédito siempre es encriptada durante las transferencias sobre las redes.

Usted accede a no reproducir, duplicar, copiar, vender, revender o explotar cualquier porción del servicio, uso del servicio o acceso al servicio de cualquier contacto en el sitio a través del que el servicio es ofrecido sin el expreso consentimiento nuestro.

Los encabezados utilizados en este acuerdo están incluidos por conveniencia únicamente y no limitan ni afectan estos términos.

Usted no puede enviar virus ni ningún tipo de código de naturaleza destructiva.

## **SECCIÓN 4 – FIALIDAD, COMPLETITUD Y DURACIÓN DE LA INFORMACIÓN**

No somos responsables si la información disponible en este sitio no es fiable, completa o actualizada. El material en este sitio es provisto para información general solamente y no debería ser considerada para tomar decisiones sin consultar primeramente otra más fiable, completa o actualizada. Considere esta información bajo su propia responsabilidad.

Este sitio puede contener información histórica. La misma, necesariamente, no está actualizada y es provista para referencia únicamente. Nos reservamos el derecho de modificar los contenidos de este sitio en cualquier momento, pero no tenemos obligación de actualizar la información en nuestro sitio. Usted accede que es su responsabilidad el mantenerse al tanto de los cambios.

## **SECCIÓN 5 – POLÍTICA DE PRIVACIDAD DE Scotlandtitle**

Su uso de este sitio significa su consentimiento a las políticas de privacidad de Scotlandtitle, la que puede verse en cualquier momento haciendo clic en el enlace de “Privacidad” del sitio.

La información personal que usted da a Scotlandtitle y cualquier información sobre el uso del sitio que obtenemos será regida por la política de privacidad de Scotlandtitle de este sitio.

En el caso que usted compre productos o servicios utilizando el sitio usted estará sujeto a estos términos como son notificados por nosotros en la Orden de Compra (factura) que se le enviará una vez que su orden esté confirmada como se indica en el sitio y en ella misma.

En ausencia de envío de la orden de compra por nuestra parte, los términos son los especificados aquí y en el sitio concerniendo el precio de los productos, los métodos de pago aceptados y el tiempo de los mismos, así como los requisitos de pago como cargos adicionales de manejo y envío según especificados en el sitio.

No tenemos responsabilidad de ofrecerle productos y servicios como pueden ser vendidos u ofrecidos en nuestro sitio. cuando usted emite una orden por productos o servicios, usted está haciendo una oferta legal a nosotros, que podemos aceptar o no. Un contrato legalmente implicante existirá entre nosotros cuando usted reciba confirmación escrita de nuestra parte (por correo electrónico u otra vía) que confirme la orden.

En caso de discrepancia entre los términos y condiciones especificadas en el sitio, otros términos y condiciones especificados en la orden de compra, utilizaremos como referencia los que sean más beneficiosos para nosotros.

## **SECCIÓN 7 – MODIFICACIONES AL SERVICIO Y PRECIOS**

Los precios de nuestros productos están sujetos a cambios sin aviso.

Nos reservamos el derecho en cualquier momento de modificar o discontinuar el servicio (o parte del mismo) en cualquier momento sin notificación.

No seremos pausibles frente a usted o cualquier tercero por cualquier modificación, cambio en el precio, suspensión o discontinuidad del servicio.

## **SECCIÓN 8 – PRODUCTOS Y SERVICIOS (si aplica)**

Algunos productos o servicios pueden estar disponibles exclusivamente a través del sitio. Estos productos o servicios pueden tener stock limitado y están sujetos a reembolsos o cambios sólo de acuerdo a nuestra política de cambios.

Hemos hecho todos los esfuerzos para exhibir de manera precisa los colores e imágenes de nuestros productos de la tienda. No podemos garantizar que su dispositivo muestre con precisión los mismos.

Nos reservamos el derecho pero no estamos obligados a limitar la venta de nuestros productos o servicios a cualquier persona, jurisdicción o región. Podremos ejercer este derecho en cada caso particular. Nos reservamos el derecho de limitar las cantidades de productos o servicios que ofrecemos. Todas las descripciones de productos o servicios están sujetos a cambios en cualquier momento sin notificación, a la sola discreción nuestra. Nos reservamos el derecho a discontinuar cualquier producto en cualquier momento. Cualquier oferta de cualquier producto o servicio hecha en este sitio puede ser negada donde se prohíba.

No garantizamos que la calidad de los productos, servicios, información u otros materiales adquiridos por usted cumplirán con sus expectativas o que algún error del servicio será corregido.

No variarán los términos del acuerdo salvo que la misma sea acordada por escrito. A pesar de ello, nos reservamos el derecho de ofrecerle bienes que no son exactamente esos que ordenó, pero son equivalentes en tipo y calidad, al mismo precio o menor al que usted ordenó. Si usted recibe productos que son de un precio menor al que pagó, le reembolsaremos con la diferencia.

## **SECCIÓN 9 – FIDELIDAD DE INFORMACIÓN DE CUENTA Y COBRO**

Nos reservamos el derecho de negar una orden que usted haga. Podremos a nuestra discreción, limitar o cancelar cantidades adquiridas por persona, hogar u orden. Estas restricciones pueden incluir órdenes realizadas por un mismo cliente, misma tarjeta de crédito y/o órdenes que utilicen la misma dirección de cobro. En caso de que cancelemos o cambiemos su orden, intentaremos notificarle por correo electrónico y/o dirección de cobro, dirección/número de teléfono especificado al momento de realizar la orden. Nos reservamos el derecho de limitar o prohibir órdenes que, a nuestro juicio, parezcan hechas por revendedores o distribuidores.

Usted está de acuerdo en ofrecer información de compra actualizada, correcta y precisa para todas las compras de la tienda. Usted accede a actualizar su información de cuenta y otras, incluyendo dirección de correo electrónico, número de tarjeta de crédito y fecha de vencimiento, para que podamos completar sus transacciones y contactarlo cuando sea necesario.

Para más detalles, por favor vea nuestra política de retornos.

## **SECCIÓN 10 – HERRAMIENTAS OPCIONALES**

Podremos ofrecerle acceso a herramientas de terceros sobre las cuales no tenemos ningún control ni vigilancia.

Usted queda en conocimiento y accede a proveer acceso a esas herramientas como disponible sin garantías, representaciones ni condiciones de ningún tipo sin ningún reclamo. No tenemos responsabilidad de ningún tipo derivada del uso de esas herramientas opcionales de terceros.

Cualquier uso de su parte de las herramientas opcionales ofrecidas a través de este sitio es enteramente su responsabilidad y discreción, debería asegurarse que está familiarizado y aprueba los términos sobre los que se ofrecen las herramientas de los proveedores terceros.

También podremos en el futuro, ofrecer nuevos servicios y/o productos a través del sitio (incluyendo el lanzamiento de nuevas herramientas y recursos). Dichos productos y/o servicios pueden también estar sujetos a estos términos de servicio.

## **SECCIÓN 11 – ENLACES A TERCEROS**

Algunos contenidos, productos y servicios disponibles a través de nuestro sitio pueden incluir materiales de terceros.

Los enlaces a terceros en este sitio podrán dirigirlo a sitios de terceros que no están afiliados con nosotros. No somos responsables de examinar ni evaluar el contenido o veracidad y no garantizamos ni nos hacemos responsable de materiales y sitios de terceros, ni otros materiales, productos o servicios de terceros.

No nos responsabilizamos de daños o perjuicios relacionados con la compra de productos, servicios, recursos, contenido u otras transacciones realizadas con sitios de terceros. Por favor lea atentamente las políticas de terceros y asegúrese de entenderlas antes de realizar una transacción. Las quejas, reclamos o preguntas relacionadas con los productos de terceros deberían hacerse directamente a ellos.

## **SECCIÓN 12 – COMENTARIOS DE USUARIOS Y OTRAS SOLICITUDES**

Si por pedido nuestro, usted envía cierta solicitud (por ejemplo ingreso a concursos) o sin nuestro pedido envía ideas originales, sugerencias, propuestas, planes u otros materiales, sean en línea, por correo postal o de otra manera (comúnmente “comentarios”), usted está de acuerdo que podremos, en cualquier momento, sin restricciones, editar, copiar, publicar, distribuir, traducir o utilizar de cualquier manera los comentarios que nos envíe. No estamos ni estaremos con la obligación de (1) mantener comentarios en confianza; (2) pagar compensación por cualquier comentario; o (3) responder a ningún comentario.

Podremos, pero no tenemos obligación, de monitorear, editar o eliminar contenidos que determinemos a nuestra sola discreción sean ilegales, ofensivos, amenazantes, difamadores, pornográficos, obscenos o de cualquier otra forma objetable, que violen la propiedad intelectual de estos Términos de Servicio

Usted accede que sus comentarios no violarán ningún derecho de terceros, incluyendo derechos de autor, marcas registradas, privacidad u otros derechos personales o de propietarios. Además está de acuerdo que sus comentarios no contendrán materiales ilegales, abusivos u obscenos, ni contendrán virus ni software malicioso que pudiese afectar de manera alguna la operación del servicio u otros sitios relacionados. No podrá utilizar una dirección de correo falsa, pretender ser otra persona o engañarnos a nosotros o terceros causados por sus comentarios. Usted es el único responsable por los comentarios que hace y sus consecuencias. No tomamos responsabilidad ni asumimos consecuencias por comentarios publicados por usted o terceros.

### **SECCIÓN 13 – PRIVACIDAD Y PROTECCIÓN DE INFORMACIÓN**

Su solicitud de información personal a través de la tienda es regulada por nuestra política de privacidad.

Nos comprometemos a operar bajo las leyes, jurisdicciones, directivas o instrumentos y estatutos que se nos imponen relacionadas al uso de cualquier forma de información confidencial ofrecida por usted a nosotros, incluyendo tarjetas de crédito o información bancaria, cualquier nombre de usuario y/o contraseñas y otros detalles relacionados con usted y sus finanzas.

A pesar de ello, nos reservamos el derecho de compartir con cualquier tercero información relacionada con la fecha de su compra, la naturaleza de los bienes o servicios que compró, el método de compra y lo que pagó.

Como resultado de ingresar al sitio, una “cookie” será almacenada en su navegador web que nos permite ofrecer información restringida a terceros. Si quiere eliminar la cookie o verificar que la información almacenada es correcta, por favor remítase a las opciones de internet de su Firefox, Chrome, Internet Explorer, Safari o cualquier sistema que sirva para la misma función.

### **SECCIÓN 14 – ERRORES, DIFERENCIAS Y OMISIONES**

Ocasionalmente puede haber información en el sitio o servicio que contiene errores de tipografía, diferencias u omisiones que pueden relacionarse a descripciones de productos, precios, promociones, ofertas, costos de envío, tiempos de entrega y disponibilidad. Nos reservamos el derecho a corregir errores, diferencias y omisiones y cambiar o actualizar su información o cancelar órdenes si cualquier información en el servicio o el sitio no es precisa, en cualquier momento sin previo aviso (incluyendo luego de que usted haya enviado su orden).

No asumimos la obligación de actualizar, anexar o clarificar información en el servicio u otro sitio relacionado, incluyendo sin límites, información de precio, excepto lo requerido por ley. Ninguna fecha de actualización en el servicio o sitios relacionados, deben tomarse para indicar que la información en el servicio ha sido modificada o actualizada.

#### **SECCIÓN 15 – USOS PROHIBIDOS**

Además de otras prohibiciones incluídas en los Términos de Servicio, usted tiene prohibido utilizar el sitio o su contenido: (a) para propósitos ilegales; (b) solicitar o realizar, participar de actos ilegales; (c) violar normativas, leyes, reglas u ordenanzas locales; (d) infringir o violar nuestra propiedad intelectual o a de otros; (e) para abusar, insultar, dañar, difamar, intimidar, discriminar con base a género, orientación sexual, religión, étnia, raza, edad, nacionalidad o discapacidad; (f) ingresar información falsa o confusa; (g) adjuntar virus u otro tipo de software malicioso que pueda utilizarse de manera que afecta la funcionalidad u operación del servicio, sitios relacionados o la Internet; (h) recolectar u obtener información personal de otros; (i) realizar spam, pshish, pharm, prectect, crawl o scrape; (j) para cualquier propósito obsceno o inmoral; o (k) para interferir con las prestaciones de seguridad del servicio o sitios relacionados o la internet. Nos reservamos el derecho de terminar su uso del servicio u otros sitios relacionados por violar cualquiera de los usos prohibidos.

#### **SECCIÓN 16 – COMUNICACIONES DESDE NOSOTROS A USTED**

Si tiene alguna pregunta o preocupación relacionada con nuestro sitio web o nuestros productos o estos términos y condiciones, por favor dirija su solicitud a la siguiente dirección de correo electrónico :(                    ).

Si usted no desea recibir información no solicitada sobre futuros productos o servicios, por favor infórmenos de la manera especificada en nuestro sitio web o envíe un correo como se indica arriba con el título: DESUSCRIBIR.

#### **SECCIÓN 17 – COMUNICACIONES DE NOSOTROS A USTED**

Si el sitio facilita que usted nos envíe información, imágenes, comentarios o información de cualquier naturaleza por correo electrónico o como se despliegue en los anuncios, foros abiertos de discusiones u otras formas comunes de un sitio interactivo, usted debe asegurarse que ese material no sea difamatorio u ofensivo, falso, radicalmente ofensivo o incitante a la violencia o de cualquier manera infrinja al derecho individual a la privacidad, derechos humanos o la ley en cualquier jurisdicción.

En el caso de que usted suba ese tipo de material en el sitio, las consecuencias directas e indirectas serán enteramente su responsabilidad y no la nuestra, usted está de acuerdo en deslindarnos de toda acción o consecuencia que pueda surgir de dichas circunstancias.

En el caso que recibamos cualquier material de usted que a nuestro entender (sea razonablemente o no) sea potencialmente dañino, nos reservamos el derecho de retirarlo sin aviso ni razón y sin dar a lugar ningún reclamo que pueda hacernos usted por ello.

Toda información que usted nos debe ser lo más fiel a su conocimiento y creencia, real y precisa, no confusa de ninguna manera.

#### **SECCIÓN 18 – DESLINDE DE GARANTÍAS, LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

No garantizamos, representamos ni aseguramos que el uso de nuestro sitio sea ininterrumpido, seguro o a salvo de errores.

No garantizamos que los resultados que se obtengan del uso del servicio serán precisos o exactos.

Usted está de acuerdo que de tanto en tanto podemos eliminar el servicio por períodos indefinidos de tiempo o cancelarlo en cualquier momento, sin notificarlo.

Usted expresamente está de acuerdo que su uso o imposibilidad de uso, del servicio corre bajo su propio riesgo. El servicio y todos sus productos entregados a usted a través de él (excepto como expresamente dicho por nosotros) son para y disponibles para su uso, sin ninguna representación, garantías o condiciones de ningún tipo, sean explícitas o implícitas, incluyendo todas las garantías implicadas o condiciones de disponibilidad, calidad, idoneidad para cierto propósito, durabilidad, título y no infracción.

En ningún caso Scotlandtitle, nuestros directores, oficiales, empleados, afiliados, agentes, contratistas, internos, proveedores o distribuidores serán responsables por cualquier daño, queja, o cualquier daño directo, indirecto, accidental, punitivo, especial o consecuente de ningún tipo, incluyendo pérdidas de valores sin límites, pérdida de ganancias, ahorros, pérdida de información, costos de remplazamiento o algún daño similar, ya sea basado en el contrato, disponibilidad producto del uso de cualquier servicio o productos, o por ninguna otra queja relacionada de alguna manera al uso del servicio o cualquier producto, incluyendo, pero sin limitarse, a errores u omisiones de contenido, pérdida o daño de cualquier tipo como consecuencia del uso del servicio o cualquier contenido publicado, transmitido o de otra manera disponible por el servicio. Como algunos estados o jurisdicciones no permiten la exclusión o limitación de responsabilidad por daños accidentales, en esos estados o jurisdicciones, nuestra responsabilidad será limitada al máximo permitido por la ley.

#### **SECCIÓN 19 - INDEMNIZACIÓN**

Usted accede a indemnizar, defender y no agredir a Scotlandtitle y nuestros subsidiarios, afiliados, socios, oficiales, directores, agentes, contratistas, licenciados, proveedores de servicio, subcontratistas,



proveedores, internos y empleados, inmunes de cualquier demanda o queja, incluyendo costos razonables de abogados, hechos por terceros a causa de la violación de los términos de servicio o los documentos incorporados por referencia, o su violación de cualquier ley o derecho de terceros.

## **SECCIÓN 20 - SEVERIDAD**

En el caso que cualquier provisión de estos términos de servicio sea determinada como ilegal, nula o impracticable, la misma será exigible al máximo permitido por la ley, y la porción no exigible será derivada de estos términos de servicio, esa determinación no afectará la validez, exigibilidad de cualquier otra provisión.

## **SECCIÓN 21 - TERMINACIÓN**

Las obligaciones y exigencias de las partes incurridas antes de la terminación deberán permanecer hasta la terminación de este acuerdo para todo su alcance.

Estos términos de servicio son efectivos salvo y hasta ser terminados por usted o nosotros. Usted podrá poner fin a estos términos de servicio en cualquier momento notificándonos su no voluntad de usar nuestros servicios o cuando deje de usar nuestro sitio.

Si en nuestro solo juicio usted falla, o sospechamos de que haya fallado, a cumplir con algún término o provisión de estos términos de servicio, también podremos terminar este acuerdo en cualquier momento sin notificación y usted permanecerá responsable por completo hasta la fecha de terminación e incluyendo la misma, y/o de acuerdo a ello podrá denegársele el acceso a nuestros servicios (o cualquier parte del mismo).

## **SECCIÓN 22 – ACUERDO GENERAL**

El no poder hacer ejercicio o garantizar la provisión de estos términos de servicio no podrá constituir una pérdida de ese derecho o provisión.

Estos términos de servicio y otras políticas o reglas de funcionamiento publicados por nosotros en este sitio o con respecto al servicio constituye el acuerdo general y comprensión entre usted y nosotros gobierna nuestro uso del servicio, sobrepasando otros acuerdos anteriores, comunicaciones y propuestas, sean orales o escritas, entre usted y nosotros (incluyendo, pero no limitándose a, versiones previas de los términos de servicio),

Cualquier ambigüedad en la interpretación de estos términos de servicio no puede configurarse contra la otra parte.

## **SECCIÓN 23 – LEY GOBERNANTE**

Estos términos de servicio y otros acuerdos por separado donde ofrecemos servicios estarán regidos y erigidos en concordancia con las leyes de Alemania.

## **SECCIÓN 24 – CAMBIOS EN LOS TÉRMINOS DE SERVICIO**

Usted puede rever la versión actualizada de los términos de servicio en cualquier momento en esta página.

Nos reservamos el derecho, a nuestra sola discreción, de actualizar, cambiar o remplazar cualquier parte de estos términos de servicio publicando actualizaciones y cambios en nuestro sitio. Es su responsabilidad ver nuestro sitio periódicamente para buscar los cambios. El continuar con el uso o acceso a nuestro sitio o servicio luego de la publicación de estos términos de servicio constituye la aceptación de esos cambios.